

امتلك بيتك

بدون رسوم إدارية و هامش ربح خاص

في مشروع اللؤلؤ

التمويل العقاري الشروط والأحكام:

اسم المشروع	مشروع اللؤلؤ
موقع المشروع	جدة
اسم المطور	أصالة ريز يدنس
العرض الحصري	هامش ربح تنافسي
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني او عسكري/ الخاص المعتمد او الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين)
العمر	ألا يقل عمر العميل 20 سنة
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> • الحد الأدنى للراتب: • القطاع الحكومي والعسكري والشركات الكبرى: - لمحولي الرواتب : 5,000 ريال - لغير محولي الرواتب : 8,000 ريال • الشركات المعتمدة في القطاع الخاص: - لمحولي الرواتب : 5,000 ريال - لغير محولي الرواتب : 8,000 ريال • الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص: - لمحولي الرواتب : 8,000 ريال • العملاء المتقاعدين محولي الرواتب فقط : 3,000 ريال • موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000 ريال
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> - لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب - 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك - 3 أشهر للجهات الغير معتمدة
تحويل الراتب	لا يشترط تحويل الراتب لكل العملاء ما عدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد
أنواع العقارات	<ul style="list-style-type: none"> - شقق - فلل
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> • عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل • يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدني ماء وكهرباء. • يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني • تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل
نسبة التمويل من لأصل	<ul style="list-style-type: none"> • 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) • تصل الى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل إلى 75 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن لجميع القطاعات