

امتلك بيتك

ابتداء من 753 الف ريال بعد الدعم

في مجتمع المكيمن

هامش ربح يبدأ من 3.75%
يسري العرض حتى 2023-08-31

بنك الرياض خاضع لرقابة وإشراف
البنك المركزي السعودي

التمويل العقاري الشروط والأحكام

اسم المشروع	مجتمع المكيمن
موقع المشروع	المدينة المنورة
اسم المطور	الشركة الوطنية للإسكان
العرض الحصري لعملاء البنك	هامش ربحي خاص يبدأ من 3.75%
تاريخ العرض	يسري العرض حتى 2023/08/31
الجنسية	سعودي
العمر	ألا يقل عمر العميل عن 20 سنة
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني أو عسكري / الخاص المعتمد أو الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين)
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> الحد الأدنى للراتب كالتالي: - القطاع الحكومي والعسكري والشركات الكبرى: - لمحولي الرواتب: 5,000 ريال - لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال الشركات المعتمدة في القطاع الخاص: - لمحولي الرواتب: 5,000 ريال - لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص: - لمحولي الرواتب: 8,000 ريال - العملاء المتقاعدين محولي الرواتب فقط: 3,000 ريال - موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000 ريال
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> - لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب - 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك - 3 أشهر للجهات الغير معتمدة
تحويل الراتب	لا يشترط تحويل الراتب لكل العملاء ما عدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد
أنواع العقارات	<ul style="list-style-type: none"> - فلل - تاون هاوس
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> - عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل - يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدني ماء وكهرباء - يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني - تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل
نسبة التمويل من لأصل	<ul style="list-style-type: none"> - 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) - تصل إلى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل إلى 75 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن لجميع القطاعات