

امتلك بيتك

- ☑ بهامش ربح مميز
- ☑ بدون رسوم إدارية
- ☑ كاش باك 30,000

لدى مشاريع الماجدية

التمويل العقاري الشروط والأحكام:

اسم المطور	شركة الماجدية ريزيدنس
اسم المشاريع	مشروع 117 الملقا، مشروع 119 النخيل، مشروع 120 الملقا، مشروع 124 الياسمين
موقع المشاريع	الرياض
العرض الحصري	هامش ربح يبدأ من 2.45%
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني أو عسكري/ الخاص المعتمد أو الغير معتمد/ البنكي/ المتقاعدين)
العمر	ألا يقل عمر العميل عن 20 سنة
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> • القطاع الحكومي والعسكري والشركات الكبرى: - لمحولي الرواتب: 5,000 ريال - لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال • الشركات المعتمدة في القطاع الخاص: - لمحولي الرواتب: 5,000 ريال - لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال • الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص: - لمحولي الرواتب: 8,000 ريال - العملاء المتقاعدين محولي الرواتب فقط: 3,000 ريال • موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000 ريال
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> - لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب - 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك - 3 أشهر للجهات الغير معتمدة
تحويل الراتب	لا يشترط تحويل الراتب لكل العملاء ما عدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد
أنواع العقارات	شقق
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> • عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل • يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدنى ماء وكهرباء • يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني • تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
نسبة التمويل من الأصل	<ul style="list-style-type: none"> • 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) • تصل إلى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل إلى 75 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق التقسيط المرن لجميع القطاعات
الشروط والأحكام لعرض الاسترداد النقدي	<ul style="list-style-type: none"> • استرداد نقدي بقيمة 30,000 ريال من قبل الماجدية ريزيدنس • يسري العرض حتى 2023/07/01 • يحصل العميل على استرداد نقدي مباشر بعد افراغ العقار