

التمويل العقاري الشروط والأحكام:

اسم المشروع	مشروع ربي مكة
موقع المشروع	مكة المكرمة
اسم المطور	شركة مكين مطورون عمرانيون
العرض الحصري لعملاء البنك	<ul style="list-style-type: none"> • خصم 15% من قيمة الوحدة من سعر البيع المعلن لعملاء بنك الرياض • تسليم الوحدة خلال عام من تاريخ التعاقد مؤثثة أثاث فندقي • عقد تشغيل للوحدة لمدة 5 سنوات مع الصيانة، برسوم مميزة لعملاء بنك الرياض • العرض ساري حتى نفاذ الوحدات العقارية من المشروع
الجنسية	سعودي
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك القطاعات الحكومية (مدني او عسكري) - القطاع الخاص (المعتمد او الغير معتمد) - القطاع البنكي والمتقاعدين
العمر	عمر العميل ابتداء من 20 سنة
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> • الحد الأدنى للراتب كالتالي: - العميل الأساسي: 5,000 ريال - محولي الرواتب - الجهات غير المعتمدة 8,000 ريال - محولي الرواتب - موظفي البنوك: 8,000 ريال- محولي الرواتب - المتقاعدين: 3,000 ريال- محولي الرواتب
التضامن	<ul style="list-style-type: none"> • يشمل التضامن التالي: - العميل المتضامن هو من الأقارب من الدرجة الأولى: الزوج، الزوجة، الأخ، الأخت، الأبناء - الحد الأقصى للمتضامين: متضامنان إثنان لكل عميل أساسي - الاستقطاع من كلا العملاء حسب نسبة المشاركة
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب • 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك • 3 أشهر للجهات الغير معتمدة
تحويل الراتب	يشترط تحويل وورود الراتب لكل العملاء (ما عدا موظفي البنوك)
أنواع العقارات	<ul style="list-style-type: none"> • فيلا مكتملة - غير مكتملة • شقة • دوبلكس
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> • عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل • يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد ادنى ماء وكهرباء • يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني • تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل
نسبة التمويل من لأصل	<ul style="list-style-type: none"> • 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) • تصل الى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
مدة التمويل	<p>الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل الى 77 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن للقطاعات</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحكومي • الخاص • المتقاعدين <p>وحتى يصل عمر العميل الى 75 عند نهاية التمويل للقطاع العسكري</p>