

التمويل العقاري الشروط والأحكام:

اسم المشروع	مشروع سما جدة
موقع المشروع	جدة
اسم المطور	شركة مكيون مطورون عمرايون
العرض الحصري لعملاء البنك	تقسيم الدفعات المقدمة لأول 100 وحدة مباعة عن طريق بنك الرياض وحتى نفاذ الوحدات العقارية في المشروع (أيهما يسبق).
الجنسية	سعودي
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك القطاعات الحكومية (مدني او عسكري) - القطاع الخاص (المعتمد او الغير معتمد) - القطاع البنكي والمتقاعدين
العمر	عمر العميل ابتداء من 20 سنة
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> الحد الأدنى للراتب كالتالي: - العميل الأساسي: 5,000 ريال - محولي الرواتب - الجهات غير المعتمدة 8,000 ريال - محولي الرواتب - موظفي البنوك: 8,000 ريال- محولي الرواتب - المتقاعدين: 3,000 ريال- محولي الرواتب
التضامن	<ul style="list-style-type: none"> يشمل التضامن التالي: - العميل المتضامن هو من الأقارب من الدرجة الأولى: الزوج، الزوجة، الأخ، الأخت، الأبناء - الحد الأقصى للمتضامين: متضامنان إثنان لكل عميل أساسي - الاستقطاع من كلا العملاء حسب نسبة المشاركة
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك 3 أشهر للجهات الغير معتمدة
تحويل الراتب	يشترط تحويل وورود الراتب لكل العملاء (ما عدا موظفي البنوك)
أنواع العقارات	<ul style="list-style-type: none"> فيلا مكتملة - غير مكتملة شقة دوبلكس
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد ادنى ماء وكهرباء يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل
نسبة التمويل من لأصل	<ul style="list-style-type: none"> 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) تصل الى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
مدة التمويل	<p>الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل الى 77 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن للقطاعات</p> <ul style="list-style-type: none"> الحكومي الخاص المتقاعدين <p>وحتى يصل عمر العميل الى 75 عند نهاية التمويل للقطاع العسكري</p>