

# على الخارطة

مع منتج وحدات تحت الإنشاء  
بفترة سماح تصل إلى سنتين



# امتلك بيتك

\*تطبيق الشروط والأحكام

بنك الرياض خاضع لرقابة وإشراف  
البنك المركزي السعودي

## التمويل العقاري الشروط والأحكام

سعودي	الجنسية
أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك القطاعات الحكومية (مدني او عسكري) - القطاع الخاص (المعتمد او الغير معتمد) - القطاع البنكي والمتقاعدين	شريحة العملاء
عمر العميل ابتداء من 20 سنة	العمر
<ul style="list-style-type: none"> <li>الحد الأدنى للراتب كالتالي:</li> <li>- العميل الأساسي: 5,000 ريال سعودي</li> <li>- الجهات غير المعتمدة 8,000 ريال</li> <li>- موظفي البنوك: 8,000 ريال</li> <li>- المتقاعدين: 3,000 ريال</li> </ul>	الحد الأدنى من الراتب
<ul style="list-style-type: none"> <li>يشمل التضامن التالي:</li> <li>- العميل المتضامن هو من الأقارب من الدرجة الأولى:</li> <li>الزوج، الزوجة، الأخ، الأخت، الأبناء</li> <li>- الحد الأقصى للمتضامين:</li> <li>متضامنان إثنان لكل عميل أساسي</li> <li>- الاستقطاع من كلا العملاء حسب نسبة المشاركة</li> </ul>	التضامن
<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب</li> <li>3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك</li> <li>3 أشهر للجهات الغير معتمدة</li> </ul>	الحد الأدنى لأشهر الخدمة
يشترط تحويل وورود الراتب لكل العملاء عدا موظفي البنوك	تحويل الراتب
<ul style="list-style-type: none"> <li>فيلا مكتملة - غير مكتملة</li> <li>دوبلكس</li> <li>شقة</li> <li>عمارة سكنية بعدد وحدات منفصلة لا تزيد عن 4 وحدات</li> </ul>	أنواع العقارات
<ul style="list-style-type: none"> <li>عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل</li> <li>يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد ادنى ماء وكهرباء.</li> <li>يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني</li> <li>تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)</li> </ul>	شروط العقار
1% او 5,000 ريال ايهما أقل	الرسوم الإدارية
<ul style="list-style-type: none"> <li>90% من قيمة العقار (المسكن الأول)</li> <li>تصل الى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)</li> </ul>	التمويل
5 مليون ريال حسب نوع ومنطقة العقار	الحد الأقصى للتمويل
الحد الأقصى 30 سنة عملاء التمويل المدعوم 25 سنة	مدة التمويل
يصل عمر العميل الى 77 سنة عند نهاية التمويل (الحكومي والقطاع الخاص والمتقاعدين) مع تطبيق القسط المرن يصل عمر العميل الى 75 عند نهاية التمويل (العسكري)	