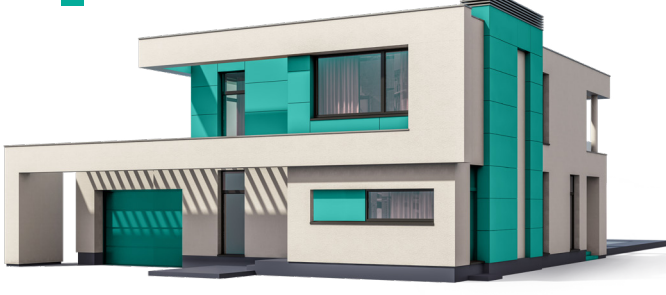


أجل أول 3 أقساط وبدون رسوم إدارية



تمويلك جاهز خلال 10 أيام



بنك الرياض خاضع لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

*تطبق الشروط والأحكام

الشروط والأحكام:

سعودي	الجنسية
أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني أو عسكري/ الخاص المعتمد أو الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين)	شريحة العملاء
عمر العميل ابتداء من 20 سنة	العمر
<ul style="list-style-type: none"> الحد الأدنى للراتب كالتالي: - العميل الأساسي: 5,000 ريال سعودي - محولي الرواتب - الجهات غير المعتمدة: 8,000 ريال - محولي الرواتب - موظفي البنوك: 8,000 ريال - غير محول الرواتب - المتقاعدين: الحد الأقل 5000 ريال محولي الرواتب يشمل التضامن التالي: - العميل المتضامن هو من الأقارب من الدرجة الأولى: الزوج، الزوجة، الأخ، الأخت، الأبناء - الحد الأقصى للمتضامين (عميل أساسي + 2 متضامين) + الاستقطاع من كلا العملاء حسب نسبة المشاركة 	الحد الأدنى من الراتب
<ul style="list-style-type: none"> - لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب. - 3 أشهر بدون تحويل راتب للقطاعات المعتمدة والبنوك. - 6 أشهر بدون تحويل راتب للجهات الغير معتمدة. 	الحد الأدنى لأشهر الخدمة
يشترط تحويل الراتب لكل العملاء ما عدا موظفي البنوك، مع إمكانية صرف مبلغ التمويل قبل إيداع الراتب في حال تقديم خطاب تثبيت راتب	تحويل الراتب
<ul style="list-style-type: none"> - وحدة سكنية بعدد وحدات منفصلة لا تزيد عن 6 وحدات ■ عمارة سكنية ■ فيلا مكتملة - غير مكتملة ■ دوبلكس ■ شقة 	أنواع العقارات
<ul style="list-style-type: none"> • عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل • يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات من ماء وكهرباء • يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني • تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%) 	شروط العقار
10% من قيمة العقار (حسب تصنيف العقار)	الدفعة المقدمة
90% من قيمة العقار (المسكن الأول) + (حسب تصنيف العقار)	التمويل
5 مليون ريال حسب نوع ومنطقة العقار	الحد الأقصى للتمويل
<ul style="list-style-type: none"> الحد الأقصى 30 سنة • عملاء صندوق التنمية العقارية 25 سنة 	مدة التمويل
<ul style="list-style-type: none"> • يصل عمر العميل إلى 77 سنة عند نهاية التمويل (الحكومي والقطاع الخاص والمتقاعدين) • يصل عمر العميل إلى 75 سنة عند نهاية التمويل (العسكري) 	

شروط الحصول على التمويل العقاري خلال (10) أيام عمل

- يجب أن يكون (العميل/العقار) ضمن سياسة بنك الرياض الائتمانية عند التقدم بالطلب
- يجب تقديم جميع المستندات المطلوبة من قبل العميل عند التقدم بالطلب
- بنك الرياض غير مسؤول عن أي تأخير في الرد من قبل الأطراف الأخرى

Terms and conditions:

Nationality	Saudi
Targeted Customers	To work for an entity listed within the entities accredited by the bank (government sectors, civil or military / private sector accredited or Non-accredit entities / banking / retired)
Age	Customer's age must be 20 or above
Minimum Salary	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum Salary: - The primary Customer: 5,000 SAR – salary transfer - Non-accredit entities: 8,000 riyals - salaries transferred - Bank Employees: 8,000 SAR – not transferred via salary - Retired: Minimum salary 5,000 SAR for salary transferred • It includes the following solidarity: - The joint client is a first-degree relative: the husband, Wife, brother, sister, children - The maximum limit of the solidarity activists (a primary customer + 2 solidarity members) + deduction from both clients according to the percentage of participation
Minimum service period	<ul style="list-style-type: none"> • No minimum period for military and civil personnel working in the government sector and the private sector approved by salary transfers • 3 months without salary transfer for accredited sectors and banks • 6 months without salary transfer for non-accredit entities
Salary	Salary transfer is required from all customer except for bank employees With the possibility of disbursing the amount of the financing before the salary is deposited, in case a salary confirmation letter is submitted
Property Type	<ul style="list-style-type: none"> - Residential units with no more than 6 separate units. ■ Residential building ■ Villa (completed - incomplete) ■ Duplex ■ Flat/Apartment
Property Conditions	<ul style="list-style-type: none"> • The age of the property must not exceed 45 years by the end of the loan. • The property must be fully serviced, including water and electricity • The property must be located within an approved plan and within urban boundaries. • Unfinished real estate financing (50% completion rate)
Down Payment	10% of the property value (according to the property's classification)
Loan	90% of the property's value (first owned) + (according to the property classification)
Maximum Loan Amount	The maximum amount of financing is 5 million riyals
Loan Period	<ul style="list-style-type: none"> The maximum Period is 30 years • Real Estate Development Fund clients 25 years old • The age of the customer reaches 77 years at the end of the financing (government, private sector and retirees) • The age of the customer reaches 75 at the end of the financing (military)

Conditions to get Home Finance with in (10) working days:

- Customer & property to be financed are within Riyadh Bank credit policies at the time of applying
- Submission of all required documents at the time of applying
- Riyadh Bank is not responsible for the delay of response from third parties