

# امتلك بيتك

بدون رسوم إدارية و هامش ربح خاص

## في مشروع العروس

### التمويل العقاري الشروط والأحكام:

اسم المشروع	العروس
موقع المشروع	جدة
اسم المطور	روشن
العرض الحصري	• بدون رسوم إدارية وهامش ربح خاص
الجنسية	سعودي
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني او عسكري/ الخاص المعتمد او الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين)
العمر	ألا يقل عمر العميل 20 سنة
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الحد الأدنى للراتب:</li> <li>• القطاع الحكومي والعسكري والشركات الكبرى: <ul style="list-style-type: none"> <li>- لمحولي الرواتب: 5,000 ريال</li> <li>- لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال</li> </ul> </li> <li>• الشركات المعتمدة في القطاع الخاص: <ul style="list-style-type: none"> <li>- لمحولي الرواتب: 5,000 ريال</li> <li>- لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال</li> </ul> </li> <li>• الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص: <ul style="list-style-type: none"> <li>- لمحولي الرواتب: 8,000 ريال</li> </ul> </li> <li>• العملاء المتقاعدين محولي الرواتب فقط: 3,000 ريال</li> <li>• موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000</li> </ul>
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب</li> <li>- 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك</li> <li>- 3 أشهر للجهات الغير معتمدة</li> </ul>
تحويل الراتب	لا يشترط تحويل الراتب لكل العملاء ما عدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد
أنواع العقارات	<ul style="list-style-type: none"> <li>- دوبلكس</li> <li>- تاون هاوس</li> <li>- فيلا</li> </ul>
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل</li> <li>• يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدني ماء وكهرباء</li> <li>• يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني</li> <li>• تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)</li> </ul>
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل
نسبة التمويل من لأصل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% من قيمة العقار (المسكن الأول)</li> <li>• تصل الى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)</li> </ul>
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل إلى 75 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن لجميع القطاعات