

امتلك بيتك

بدون رسوم إدارية و هامش ربح خاص

في مشروع سدره

التمويل العقاري الشروط والأحكام:

اسم المشروع	سدره
موقع المشروع	الرياض
اسم المطور	روشن
العرض الحصري	• بدون رسوم إدارية و هامش ربح خاص
الجنسية	سعودي
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني او عسكري/ الخاص المعتمد او الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين)
العمر	ألا يقل عمر العميل 20 سنة
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> • الحد الأدنى للراتب: • القطاع الحكومي والعسكري والشركات الكبرى: <ul style="list-style-type: none"> - لمحولي الرواتب: 5,000 ريال - لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال • الشركات المعتمدة في القطاع الخاص: <ul style="list-style-type: none"> - لمحولي الرواتب: 5,000 ريال - لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال • الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص: <ul style="list-style-type: none"> - لمحولي الرواتب: 8,000 ريال • العملاء المتقاعدين محولي الرواتب فقط: 3,000 ريال • موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> - لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب - 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك - 3 أشهر للجهات الغير معتمدة
تحويل الراتب	لا يشترط تحويل الراتب لكل العملاء ما عدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد
أنواع العقارات	<ul style="list-style-type: none"> - شقق سكنية - دوبلكس - تاون هاوس - فيلا
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> • عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل • يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدني ماء وكهرباء. • يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني • تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل
نسبة التمويل من لأصل	<ul style="list-style-type: none"> • 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) • تصل الى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل إلى 75 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن لجميع القطاعات