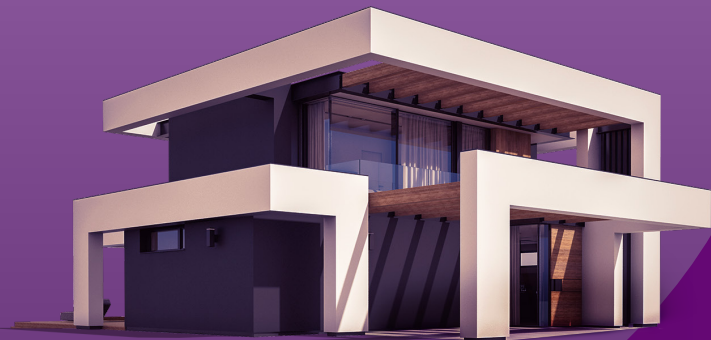




*تطبق الشروط والأحكام

يسري العرض حتى 2023-08-10



بمناسبة يوم السبت البنفسجي
التمويل العقاري

إعفاء من الرسوم الإدارية ورسوم التقييم

التمويل العقاري
الشروط والأحكام

العرض الحصري للأشخاص ذوي الإعاقة	• إعفاء من الرسوم الإدارية ورسوم التقييم. • هامش ربح منافس يبدأ من 3.5%.
تاريخ العرض	يسري العرض حتى 2023/08/10
الجنسية	سعودي.
العمر	ألا يقل عمر العميل عن 20 سنة.
شريحة العملاء	• أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني او عسكري/ الخاص المعتمد او الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين). • يشترط إبراز بطاقة التسهيلات.
الحد الأدنى من الراتب	• الحد الأدنى للراتب كالتالي: - موظفي البنوك: 8,000 ريال. - العميل الأساسي: 5,000 ريال - محولي الرواتب. - الجهات غير المعتمدة 8,000 ريال - محولي الرواتب. - المتقاعدين: 3,000 ريال- محولي الرواتب. • يشمل التضامن التالي: - العميل المتضامن هو من الأقارب من الدرجة الأولى: الزوج، الزوجة، الأخ، الأخت، الأبناء. - الحد الأقصى للمتضامين (عميل أساسي +2 متضامين). - الاستقطاع من كلا العملاء حسب نسبة المشاركة.
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	- لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب - 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك - 3 أشهر للجهات الغير معتمدة
تحويل الراتب	يشترط تحويل وورود الراتب لكل العملاء (ما عدا موظفي البنوك).
أنواع العقارات	- فيلا مكتملة – غير مكتملة - شقة - دوبلكس
شروط العقار	- عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل - يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدني ماء وكهرباء - يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني - تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)
نسبة التمويل من لأصل	- 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) - تصل إلى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 20 سنة حتى يصل عمر العميل الى 75 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن لجميع القطاعات.