

الميزة	تعريفها	مثال توضيحي															
القسط المرن	يقدم بنك الرياض آلية القسط المرن للعملاء ممن هم على رأس العمل، ويرغبون بمدة تمويل تتجاوز سن التقاعد، مع تخفيض القسط عند حلول التقاعد، ليتماشى مع الراتب التقاعدي الجديد، والحصول على المبلغ الذي يتناسب مع احتياجاتهم. • يعد أحد الحلول التمويلية لجميع العملاء حيث أن نسبة الاستقطاع الشهري بعد التقاعد تتناقص بما يتناسب مع دخله الشهري الجديد بدون الحاجة إلى اللجوء إلى إعادة الجدولة حينها • تمكن هذه الميزة العملاء من احتساب مبلغ التمويل حتى عمر 77 سنة	موظف براتب 10 آلاف ريال و عمره 45 سنة ومتبقي على تقاعده 15 سنة يرغب في الحصول على تمويل عقاري على مدة 25 سنة يتم احتساب الملائة المالية للعميل كما يلي: <table><tr><th>بدون</th><th>مع</th><th></th></tr><tr><td>القسط الشهري</td><td>6500 ريال</td><td>6500 ريال</td></tr><tr><td>القسط الشهري بعد التقاعد</td><td>5687 ريال</td><td>0 ريال</td></tr><tr><td>مبلغ التمويل</td><td>1,007,498.15 ريال</td><td>785,776.97 ريال</td></tr><tr><td>مدة التمويل المسموحة</td><td>300 شهر</td><td>180 شهر</td></tr></table>	بدون	مع		القسط الشهري	6500 ريال	6500 ريال	القسط الشهري بعد التقاعد	5687 ريال	0 ريال	مبلغ التمويل	1,007,498.15 ريال	785,776.97 ريال	مدة التمويل المسموحة	300 شهر	180 شهر
بدون	مع																
القسط الشهري	6500 ريال	6500 ريال															
القسط الشهري بعد التقاعد	5687 ريال	0 ريال															
مبلغ التمويل	1,007,498.15 ريال	785,776.97 ريال															
مدة التمويل المسموحة	300 شهر	180 شهر															
فترة السماح	يقدم بنك الرياض ميزة فترة السماح لمنتج البيع على الخارطة مما يتيح للعميل اختيار تأجيل سداد الأقساط لمدة سنتين - فترة اعفاء (سداد التأمين فقط)	قسط العميل 2200 ريال سيكون القسط خلال اول سنتين 20 ريال (مبلغ التأمين) مع تأجيل الأصل والربح وبعد انتهاء السنتين يتم استقطاع كامل القسط 2200 ريال (التأمين+الأصل+الأرباح)															
الرهن الميسر	يقوم البنك بتمويل المواطن، بينما يقدم صندوق التنمية العقارية ضمان للدفعة المقدمة عند شراء منزل بنسبة تصل حتى 5% من قيمة العقار. وبالتالي تنخفض الدفعة المقدمة من 10% إلى 5% لمستحقي الدعم السكن.	يقوم البنك بزيادة مبلغ التمويل بنسبة 5% من قيمة العقار. مع تخفيض الدفعة المقدمة بنسبة 5% بحد أقصى 40 ألف ريال للعملاء المؤهلين لهذا الدعم من صندوق التنمية العقارية • مستفيد ظهر اسمه في قوائم مستفيدي الصندوق، • قيمة العقار 800 ألف • الدفعة المقدمة المطلوبة 10 % = 80 ألف ريال • سيقوم العميل بتوفير دفعة أولى بمبلغ 40,000 ريال (5%). • يقوم البنك برفع حد التمويل ل 95% بناء على ضمان الصندوق • يمنح العميل مبلغ 760,000 ريال.															
التمويل المدعوم	يقوم البنك بتمويل المواطن، بينما يقدم صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان دعماً مالياً لتغطية كلفة هامش الربح (دعم كلي أو جزئي) لمبلغ 500,000 ريال من مبلغ التمويل. تتفاوت نسبة تحمل كلفة هامش الربح حسب شروط وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية	عند حصول العميل على التمويل العقاري المدعوم من بنك الرياض يقوم صندوق التنمية العقارية بإيداع مبلغ الدعم لحساب العميل بعد سداد القسط الشهري.															
2 في 1	يتيح البنك للمستفيد الحصول على تمويلين (شخصي وعقاري معا) ويتم من خلال مبلغ التمويل الشخصي من توفير السيولة النقدية التي تمكّنك من سداد الدفعة المقدمة للتمويل العقاري مع الحفاظ على مبلغ تمويل عقاري أكبر .	خاصية 2 في 1 تمكن العميل من استغلال مساحة القسط الشهري المتبقية بعد سداد التمويل الشخصي لرفع مبلغ التمويل العقاري مثال: عميل راتبه 10 آلاف ريال ويرغب بالحصول على تمويل شخصي و عقاري و المحافظة على مبلغ تمويل عقاري أعلى بإمكان العميل الاستفادة من خاصية 2 في 1 حيث أن هذه الميزة تقسم القسط الشهري بين التمويل الشخصي والعقاري حتى اقفال التمويل الشخصي و من ثم توجه القسط للتمويل العقاري بالكامل كما هو موضح ادناه: • الفترة الأولى المصاحبة للتمويل الشخصي يكون القسط بها 6500 ريال منها 3500 ريال للتمويل العقاري و 3000 ريال للتمويل الشخصي • وعند الانتهاء من أقساط التمويل الشخصي يستمر قسط التمويل العقاري ليغطي كامل القسط (6500) ريال.															
تمويل المتقاعدين	يقدم بنك الرياض برامج التمويل العقاري بمعايير مرنة تتناسب مع العملاء المتقاعدين ويصل التمويل حتى عمر 77 سنة																
احتساب مبلغ الدعم السكني كجزء من راتب العميل	يقوم بنك الرياض باحتساب مبلغ الدعم الشهري المقدم من الصندوق للعملاء المستفيدين كدخل يضاف لراتب العميل الشهري، ليمكن عملاء البنك من الحصول على تمويل عقاري بمبلغ أعلى، مما يلبي متطلبات العملاء السكنية..	عميل راتبه الشهري 5000 ريال و متقدم على تمويل عقاري مدعوم من الصندوق على مدة 20 سنة و بدعم شهري من الصندوق 1,230 ريال <table><tr><th>مبلغ تمويل</th><th>قسط</th><th></th></tr><tr><td>مع احتساب الدعم</td><td>4,049 ريال</td><td>633,560 ريال</td></tr><tr><td>بدون احتساب الدعم</td><td>3,250 ريال</td><td>508,474 ريال</td></tr></table>	مبلغ تمويل	قسط		مع احتساب الدعم	4,049 ريال	633,560 ريال	بدون احتساب الدعم	3,250 ريال	508,474 ريال						
مبلغ تمويل	قسط																
مع احتساب الدعم	4,049 ريال	633,560 ريال															
بدون احتساب الدعم	3,250 ريال	508,474 ريال															
أعلى مبلغ منح	يقدم بنك الرياض سياسة تمويل مرنة لتوفير أعلى مبلغ منح وتوفير الحلول التمويلية المناسبة لتلبية احتياجات العملاء	• أعلى عمر تقاعدي للعملاء • العسكريين بإضافة خمس سنوات إضافية للعمر التقاعدي • وللمدنيين احتساب أقساط مرنة بعد التقاعد حتى عمر 77 سنة ( القسط المرن) • أسعار منافسة • أقل هامش أرباح بين البنوك • احتساب هامش الربح بشكل تناقصي															