

| الميزة | تعريفها | مثال توضيحي | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|-----|-----------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------|---------|---------|----------------------|
| القسط المرن | <p> يقدم بنك الرياض آلية القسط المرن للعملاء ممن هم على رأس العمل، ويرغبون بمدة تمويل تتجاوز سن التقاعد، مع تخفيض القسط عند حلول التقاعد، ليتماشى مع الراتب التقاعدي الجديد، والحصول على المبلغ الذي يتناسب مع احتياجاتهم.</p> <ul style="list-style-type: none"> يعد أحد الحلول التمويلية لجميع العملاء حيث أن نسبة الاستقطاع الشهري بعد التقاعد تتناقص بما يتناسب مع دخله الشهري الجديد بدون الحاجة إلى اللجوء إلى إعادة الجدولة حينها يمكن هذه الميزة العملاء من احتساب مبلغ التمويل حتى عمر 77 سنة | <p>موظف براتب 10 ألف ريال و عمره 45 سنة ومتبقى على تقاعده 15 سنة يرغب في الحصول على تمويل عقاري على مدة 25 سنة يتم احتساب الملة المالية للعميل كمالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>بدون</th><th>مع</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6500 ريال</td><td>6500 ريال</td><td>القسط الشهري</td></tr> <tr> <td>0 ريال</td><td>5687 ريال</td><td>القسط الشهري بعد التقاعد</td></tr> <tr> <td>785,776.97 ريال</td><td>1,007,498.15 ريال</td><td>مبلغ التمويل</td></tr> <tr> <td>180 شهر</td><td>300 شهر</td><td>مدة التمويل المسموحة</td></tr> </tbody> </table> | بدون | مع | | 6500 ريال | 6500 ريال | القسط الشهري | 0 ريال | 5687 ريال | القسط الشهري بعد التقاعد | 785,776.97 ريال | 1,007,498.15 ريال | مبلغ التمويل | 180 شهر | 300 شهر | مدة التمويل المسموحة |
| بدون | مع | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6500 ريال | 6500 ريال | القسط الشهري | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 ريال | 5687 ريال | القسط الشهري بعد التقاعد | | | | | | | | | | | | | | | |
| 785,776.97 ريال | 1,007,498.15 ريال | مبلغ التمويل | | | | | | | | | | | | | | | |
| 180 شهر | 300 شهر | مدة التمويل المسموحة | | | | | | | | | | | | | | | |
| فتررة السماح | <p> يقدم بنك الرياض ميزة فتررة السماح لمنتج البيع على الخارطة مما يتيح للعميل اختيار تأجيل سداد الأقساط لمدة سنتين - فتررة اعفاء (سداد التأمين فقط)</p> | <p>قسط العميل 2200 ريال سيكون القسط خلال اول سنتين 20 ريال(مبلغ التأمين) مع تأجيل الأصل والربح وبعد انتهاء السنتين يتم استقطاع كامل القسط 2200 ريال (التأمين+الأصل+الأرباح)</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| الرهن الميسر | <p> يقوم البنك بتمويل المواطن، بينما يقدم صندوق التنمية العقارية ضمان للدفعة المقدمة عند شراء منزل بنسبة تصل حتى 5% من قيمة العقار، وبالتالي تخفيض الدفعة المقدمة من 10% إلى 5% لمستحقي الدعم السكن.</p> | <p>يقوم البنك بزيادة مبلغ التمويل بنسبة 5% من قيمة العقار، مع تخفيض الدفعة المقدمة بنسبة 5% بحد أقصى 40 ألف ريال للعملاء المؤهلين لهذا الدعم من صندوق التنمية العقارية</p> <ul style="list-style-type: none"> مستفيد ظهر اسمه في قوائم مستفيدي الصندوق، قيمة العقار 800 ألف الدفعة المقدمة المطلوبة 10 % = 80 ألف ريال سيقوم العميل بتوفير دفعه أولى بمبلغ 40,000 ريال (5%). يقوم البنك بدفع حد التمويل لـ 95% بناء على ضمان الصندوق يمكن العميل بدفع مبلغ 760,000 ريال. | | | | | | | | | | | | | | | |
| التمويل المدعوم | <p> يقوم البنك بتمويل المواطن، بينما يقدم صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان دعماً مالياً لتفطية كلفة هامش الربح (دعم كلية أو جزئي) بمبلغ 500,000 ريال من مبلغ التمويل. تتفاوت نسبة تحمل كلفة هامش الربح حسب شروط وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية</p> | <p>عند حصول العميل على التمويل العقاري المدعوم من بنك الرياض يقوم صندوق التنمية العقارية بإيداع مبلغ الدعم لحساب العميل بعد سداد القسط الشهري.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 في 1 | <p>يتاح البنك للمستفيد الحصول على تمويلين (شخصي وعقاري معاً) ويتم من خلال مبلغ التمويل الشخصي من توفير السيولة النقدية التي تمكّنك من سداد الدفعة المقدمة للتمويل العقاري مع الحفاظ على مبلغ تمويل عقاري أكبر.</p> | <p>خاصية 2 في 1 تمكن العميل من استغلال مساحة القسط الشهري المتبقية بعد سداد التمويل الشخصي لرفع مبلغ التمويل العقاري</p> <p>مثال: عميل راتبه 10 ألف ريال ويرغب بالحصول على تمويل شخصي و عقاري و المحافظة على مبلغ تمويل عقاري أعلى بإمكان العميل الاستفادة من خاصية 2 في 1 حيث أن هذه الميزة تقسم القسط الشهري بين التمويل الشخصي والعقاري حتى اقفال التمويل الشخصي و من ثم توجه القسط للتمويل العقاري بالكامل كما هو موضح أدناه:</p> <ul style="list-style-type: none"> الفترة الأولى المصاغة للتمويل الشخصي يكون القسط بها 6500 ريال منها 3500 ريال للتمويل العقاري و 3000 ريال للتمويل الشخصي وعند الانتهاء من أقساط التمويل الشخصي يستمر قسط التمويل العقاري ليغطي كامل القسط (6500) ريال. | | | | | | | | | | | | | | | |
| تمويل المتقاعدين | <p> يقدم بنك الرياض برامج التمويل العقاري بمعايير مرتنة تتناسب مع العملاء المتتقاعدين ويصل التمويل حتى عمر 77 سنة</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| احتساب مبلغ الدعم السكني كجزء من راتب العميل | <p>يقوم بنك الرياض باحتساب مبلغ الدعم الشهري المقدم من الصندوق للعملاء المستفيدين كدخل إضافي لراتب العميل الشهري، ليتمكن عملاء البنك من الحصول على تمويل عقاري بمبلغ أعلى، مما يلبي متطلبات العملاء السكنية.</p> | <p>عميل راتبه الشهري 5000 ريال و متقدم على تمويل عقاري مدعوم من الصندوق على مدة 20 سنة و بدعم شهري من الصندوق 1,230 ريال</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>مبلغ تمويل</th><th>قسط</th><th>مع احتساب الدعم</th><th>بدون احتساب الدعم</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>633,560 ريال</td><td>4,049 ريال</td><td>633,560 ريال</td><td>3,250 ريال</td></tr> </tbody> </table> | مبلغ تمويل | قسط | مع احتساب الدعم | بدون احتساب الدعم | 633,560 ريال | 4,049 ريال | 633,560 ريال | 3,250 ريال | | | | | | | |
| مبلغ تمويل | قسط | مع احتساب الدعم | بدون احتساب الدعم | | | | | | | | | | | | | | |
| 633,560 ريال | 4,049 ريال | 633,560 ريال | 3,250 ريال | | | | | | | | | | | | | | |
| أعلى مبلغ منح احتياجات العملاء | <p> يقدم بنك الرياض سياسة تمويل مرتنة لتوفير أعلى مبلغ منح و توفير الحلول التمويلية المناسبة لتلبية احتياجات العملاء</p> | <ul style="list-style-type: none"> على عمر تقاعدي للعملاء ال العسكريين بإضافة خمس سنوات إضافية للعمر التقاعدي و للمدنيين احتساب أقساط مرتنة بعد التقاعد حتى عمر 77 سنة (القسط المرن) <p>أسعار منافسة</p> <ul style="list-style-type: none"> أقل هامش ارباح بين البنوك احتساب هامش الربح بشكل تناقض | | | | | | | | | | | | | | | |